

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na nadzór inwestorski nad robotami konstrukcyjno-budowlanymi realizowanymi przez Gminę Sośnicowice w roku 2008.

I. Informacje o Zamawiającym i przedmiocie zamówienia:

Zamawiający:

Burmistrz Sośnicowic
44-153 Sośnicowice
ul. Rynek 19
tel.238-71-91
Jednostka organizacyjna Zamawiającego:
Urząd Miejski
44-153 Sośnicowice
ul. Rynek 19
tel. 238-71-91
fax. 238-75-50

II. Przedmiot zamówienia:

Nadzór inwestorski nad robotami konstrukcyjno-budowlanymi realizowanymi przez Gminę Sośnicowice w roku 2008 – CPV – 74.231.540-4

III. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

IV. Termin realizacji zamówienia:

W okresie realizacji zadań inwestycyjno-remontowych wskazanych do nadzoru inwestorskiego w roku 2008.

V. Wymagane warunki pełnienia nadzoru

- pobyty na budowie w ilości zapewniającej rzetelny i skuteczny nadzór,
- bieżące informowanie Zamawiającego o postępie prac jak i o problemach natury techniczno-organizacyjnej,
- wykonywanie czynności nadzoru przez osoby uprawnione i wykazane w złożonej ofercie.

VI. Opis sposobu przygotowania oferty:

- oferta powinna być sporządzona w języku polskim i napisana pismem maszynowym lub odręcznie czytelnie,
 - oferta powinna być podpisana przez osobę / osoby / uprawnioną / e / do występowania w imieniu oferenta,
 - poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej,
 - cena oferty ma być podana procentowo,
 - oferta składana jest w jednym egzemplarzu,
 - ofertę należy składać w nieprzejrzystej i zaklejonej kopercie.
- Należy stosować koperty zewnętrzne i wewnętrzne.

Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

Urząd Miejski w Sośnicowicach
44-153 Sośnicowice ul. Rynek 19

oraz powinna być oznakowana następująco:

„Oferta przetargowa na nadzór inwestorski nad robotami konstrukcyjno-budowlanymi realizowanymi przez Gminę Sośnicowice w 2008 r.”

Oferta ma zawierać wszystkie załączniki i dokumenty wyszczególnione w punkcie VII niniejszej „Specyfikacji”. Brak któregośkolwiek z wymienionych załączników określonych w

punkcie VII „Specyfikacji” powoduje uznanie oferty za niekompletną. Wszystkie załączniki i dokumenty wymagane w ofercie muszą być zaparafowane przez oferenta lub przez działającego w imieniu oferenta „upelnomocnionego przedstawiciela”, natomiast sama oferta ma być podpisana i opieczetowana.

- ofertę w kopercie z dopiskiem:

„ Oferta przetargowa na nadzór inwestorski nad robotami konstrukcyjno-budowlanymi realizowanymi przez Gminę Sośnicowice w 2008 r “, należy złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach ul. Rynek 19- sekretariat pok. Nr 9 - w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22.01.2008r. godz. 10,00.

VII. Warunki uczestnictwa w przetargu i wymogi kompletności oferty

Doświadczenie i przygotowanie zawodowe oferenta udokumentowane w sposób następujący: Oferent musi udowodnić zrealizowanie co najmniej jednego zamówienia w okresie ostatnich trzech lat (2004-2007), poprzez przedstawienie referencji potwierdzających dobre wykonanie nadzoru inwestorskiego w branży zgodnej z przedmiotem zamówienia tj: roboty konstrukcyjno-budowlane
Referencje mają być zaopatrzone w datę ich wystawienia i w swej treści mają zawierać informacje o czasie i zakresie zrealizowanego nadzoru inwestorskiego oraz opinię o jakości tego nadzoru.

Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta ma zawierać wymienione niżej dokumenty:

1. wypełniony i podpisany formularz ofertowy w/g załączonego wzoru, gdzie oferowana cena za wykonanie czynności nadzoru inwestorskiego ma być określona procentowo w stosunku do wartości netto nadzorowanych robót.

2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzające, że profil działalności oferenta odpowiada przedmiotowi zamówienia oraz wskazujące osobę upoważnioną do dokonywania czynności prawnych w imieniu oferenta.

Dokumenty te mają być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu do składania ofert.

O aktualności dokumentu decyduje wyłącznie data jego wystawienia, a nie data potwierdzenia jego aktualizacji.

3. kopie dokumentów potwierdzających posiadanie przez oferenta pracowników o kwalifikacjach zawodowych do nadzorowania robót objętych zamówieniem t.j.:
- roboty konstrukcyjno-budowlane

4. Aktualne zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa osób wykazanych do pełnienia nadzoru.

5. Oświadczenie oferenta o zrealizowanych w ciągu ostatnich 3 latach nadzorach inwestorskich w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych wraz z referencjami zał. Nr 1.

6. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami zamówienia i że akceptuje je bez zastrzeżeń zał. Nr 2

7. Oświadczenie oferenta, że w razie wygrania przetargu zobowiązuje się on do zawarcia umowy we wskazanym terminie zał. Nr 3

8. Oświadczenie oferenta w trybie art. 22 ust. 1 ustawy- prawo zamówień publicznych na formularzu- zał. Nr 4

9. Zaparafowany projekt umowy – zał. Nr 5

Oferta musi spełniać warunki formalne: właściwy sposób reprezentacji zgodny z właściwym wypisem z rejestru. Złożenie przez oferenta fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów albo nierzetelnych oświadczeń zagrożone jest karą i zgodnie z przepisami ustawy – prawo zamówień publicznych- powoduje wykluczenie oferenta z postępowania.

Oferent jest zobowiązany do przedstawienia oferty zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Oferty nie spełniające wymogów zostaną odrzucone, a oferentowi z tytułu odrzucenia oferty nie będą przysługiwały żadne roszczenia.

V. Kryteria, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze najkorzystniejszej oferty i znaczenie tych kryteriów przy ocenie ofert.

Ocena ofert:

1. Oceny ofert dokona komisja przetargowa.

Zamawiający może żądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz dokonać poprawek oczywistych omyłek w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym oferenta.

3. w odniesieniu do oferentów, którzy spełnili postawione warunki komisja dokona oceny ofert na podstawie kryterium najniższej ceny wyrażonej procentowo.

cena = 100 %

4. Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich oferentów.

Wybranemu oferentowi zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

VI. Sposób określenia ceny oferty

Cenę ofertową wykonania przedmiotu zamówienia w/g SIWZ należy podać procentowo w/g wyszczególnienia zawartego w druku oferty.

VII. Termin związania ofertą

Oferent pozostaje związany złożoną przez siebie ofertą przed 30 dni od upływu terminu składania ofert.

VIII. Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert

- termin komisyjnego otwarcia ofert / część jawna przetargu z udziałem oferentów / **ustala się na dzień 22.01.2008r. godz. 10,30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach.**

- oferty które nadeszły drogą pocztową w kopertach zewnętrznych naruszonych lub nie zaklejonych będą traktowane jako odtajnione i zwrócone oferentom bez rozpatrzenia, oferty wycofane będą zwrócone oferentom bez otwierania koperty wewnętrznej,

- podczas otwarcia ofert zamawiający ogłasza nazwy oferentów, adres, ceny oferowane za wykonanie przedmiotu zamówienia,

- po wstępnym stwierdzeniu ważności ofert zostanie zakończona część jawna postępowania przetargowego a przeprowadzone czynności zostaną udokumentowane w protokole,

- oferenci o wynikach przetargu zostaną powiadomieni na piśmie niezwłocznie po zakończeniu działalności Komisji Przetargowej i po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wyboru wykonawcy,

Wyniki przetargu zostaną ogłoszone poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach.

IX. Powiadomienie oferenta o wygraniu przetargu i zawarcie umowy

Oferent, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, zostanie powiadomiony pismem akceptującym.

W terminie wskazanym w piśmie akceptującym wybrany oferent powinien przybyć we wskazane przez Zamawiającego miejsce w celu podpisania umowy.

X. Środki odwoławcze w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
Oferentom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego określonych w ustawie o zamówieniach publicznych zasad udzielenia zamówień, przysługują środki odwoławcze przewidziane w tej ustawie.

XI. Pozyskanie materiałów przetargowych, informacje dotyczące przetargu
Odbioru materiałów niezbędnych do sporządzenia oferty należy dokonać w siedzibie Zamawiającego – Sośnicowice ul. Rynek 19 pok. nr 15. Wszelkich dodatkowych informacji i wyjaśnień w imieniu Zamawiającego udziela insp. d/s inwestycji w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach – Krzysztof Krawczyk pok. nr 15 tel. 238-71-91 wew. 330.

XII. Postanowienia końcowe
W sprawach nie uregulowanych w niniejszej SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy-
„Prawo zamówień publicznych”.

.....
/Nazwa oferenta /

BURMISTRZ SOŚNICOWIC
44-153 Sośnicowice
ul. Rynek 19

OFERTA

Nazwa i siedziba oferenta

.....

.....
Nawiązując do ogłoszenia Nr ZP/1/2008 z dnia 11.01.2008r.o przetargu nieograniczonym na nadzór inwestorski nad robotami konstrukcyjno-budowlanymi

oferujemy:

wykonanie usługi objętej niniejszym zamówieniem za cenę wyliczoną procentowo w stosunku do wartości netto nadzorowanych robót w wysokości

.....% + VAT

Załącznikami do niniejszej oferty zgodnie z wymaganiami SIWZ są:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

.....
(podpis oferenta lub upoważnionego przedstawiciela, pieczęć)

.....dnia.....
(miejscowość)

OŚWIADCZENIE

W związku z art. 22 ustawy z dnia 29.01.2004r. - Prawo Zamówień Publicznych – oświadczamy, że:

.....

.....

(nazwa i adres siedziby oferenta)

1. jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
3. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
4. znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

..... dnia

(miejsowość)

(data)

.....
podpis i pieczęć osoby uprawnionej
do reprezentowania oferenta

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta.....

Siedziba.....

RegonNIP.....

Telefon.....Fax

Oświadczenie oferenta o wykazie zrealizowanych w ciągu ostatnich 3 lat nadzorach inwestorskich w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa nadzorowanego zadania</i>	<i>Data nadzoru</i>	<i>Nazwa Zamawiającego</i>

....., dnia
(miejscowość) (data)

.....
podpis i pieczęć osoby uprawnionej
do reprezentowania oferenta

Nr sprawy: ZP/1/ 2008

Zał. Nr 2

OŚWIADCZENIE

Oświadczenie o zapoznaniu się i przyjęciu bez uwag Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami niniejszego zamówienia nie wnosimy do niego zastrzeżeń, zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
Oferowana cena obejmuje całość prac objętych przetargiem w zakresie określonym w SIWZ.

....., dnia

(miejsowość)

(data)

.....
podpis i pieczęć osoby uprawnionej
do reprezentowania oferenta

OŚWIADCZENIE

o zapoznaniu się i przyjęciu warunków określonych w projekcie umowy.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami realizacji zamówienia określonymi w projekcie umowy i nie wnosimy uwag.

W przypadku wygrania przetargu zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach jakie zostały określone w projekcie umowy w terminie, który zostanie nam wskazany.

..... dnia

(miejsowość)

(data)

.....
podpis i pieczęć osoby uprawnionej
do reprezentowania oferenta

UMOWA Nr RGG-342/ /2008

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Sośnicowice zwaną dalej „Zamawiającym” którą reprezentuje Burmistrz Sośnicowic Czesław Jakubek przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Leszka Pietraśińskiego

a

.....
mającym swoją siedzibę w
prowadzącym działalność na podstawie:
reprezentowanym przez:.....
zwanym dalej „Inspektorem Nadzoru”

§ 1.

1. „Zamawiający” zleca a „Inspektor Nadzoru” przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami konstrukcyjno-budowlanymi realizowanymi przez Gminę Sośnicowice w 2008r.
2. Szczegółowy zakres nadzorowanych robót każdorazowo określać będzie dokumentacja projektowa lub przedmiar robót realizowanego zadania i umowa z wykonawcą.
3. Nadzór inwestorski wykonywany będzie w okresie realizacji zadania inwestycyjnego lub remontowego do czasu jego zakończenia, odbioru i rozliczenia ,zgodnie z oświadczeniem ofertowym „Inspektora Nadzoru”.

§ 2.

1. Zakres czynności Inspektora nadzoru określa ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane- rozdz, 3 art. 25, 26, 27 / Dz.U. Nr 89 poz. 414 z późn.zm. /
2. Ponadto do obowiązków Inspektora Nadzoru należy:
 - a/ przekazanie terenu budowy wykonawcy robót,
 - b/ przeprowadzenie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego zadania.
 - c/ sprawdzanie i zatwierdzanie faktur przejściowych i końcowych przedkładanych przez wykonawcę robót,
 - d/ bieżące kontrolowanie rozliczeń budowy a ponadto dokonanie końcowego rozliczenia finansowego całego zadania inwestycyjnego lub remontowego.
 - e/ przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej /budowlanej, geodezyjnej i rozruchowej/ sporządzonej przez wykonawcę robót,
 - f/ każdorazowe uczestniczenie w spotkaniach i naradach organizowanych przez Zamawiającego.

§ 3.

Termin pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru:

- rozpoczęcie prac : w dniu zawarcia umowy
- zakończenie prac : po wykonaniu czynności związanych z odbiorem końcowym zadania.

§ 4.

1. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru za pełnienie obowiązków jakie wynikają z niniejszej umowy ustala się w wysokości% /procent/ od wartości netto nadzorowanych robót + obowiązujący podatek VAT.

Tak wyliczone wynagrodzenie stanowić będzie łączne wynagrodzenie brutto i będzie podstawą do rozliczeń pomiędzy stronami umowy.

2. Rozliczenie za usługę stanowiącą przedmiot niniejszej umowy następować będzie etapowo tj. Po wykonaniu czynności nadzoru inwestorskiego i po sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru pod względem formalnym i merytorycznym wystawionym przez wykonawcę zadania inwestycyjnego lub remontowego faktur przejściowych i faktury końcowej.

3. Wynagrodzenie za wykonany nadzór inwestorski będzie płatne przez Zamawiającego w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury.

4. Zamawiający będzie dokonywał płatności faktur na rachunek Inspektora Nadzoru:

.....

§ 5.

Miejszem wykonywania czynności Inspektora Nadzoru jest „budowa” oraz siedziba Zamawiającego.

§ 6.

Inspektor będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie robót w ciągu okresu realizacji zadania.

Zamawiający ma prawo zgłaszać swoje uwagi i zastrzeżenia, które od strony fachowej powinny być przeanalizowane przez Inspektora. Inspektor powinien zająć konkretne stanowisko w tych sprawach oraz podjąć odpowiednie działania i poinformować na piśmie o swoim stanowisku Zamawiającego.

§ 7.

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

a/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b/ jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Inspektora Nadzoru,

c/ jeżeli Inspektor Nadzoru nie rozpoczął działań bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

d/ jeżeli Inspektor Nadzoru zaniechał realizacji umowy,

e/ jeżeli pomimo, uprzednich 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie wykonuje obowiązków związanych z nadzorem nad realizacją projektową lub upoczywie albo w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.

Odstąpienie powinno być dokonane na piśmie z podaniem uzasadnienia.

§ 8.

Inspektor Nadzoru ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody w wyniku nie należytego wykonania czynności, których zakres obejmuje niniejsza umowa.

§ 9.

Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez zgody obu stron.

§ 10.

W sprawach nie uregulowanych niniejsza umowa mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o zamówieniach publicznych oraz ustawy Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

§11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Nieważne z mocy ustawy o zamówieniach publicznych są takie zmiany w niniejszej umowie, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inspektora Nadzoru, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 12.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

§ 14.

Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy:

- 1.Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- 2.Oferta Inspektora Nadzoru

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR NADZORU