

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Sośnicowice na dzień 10.11.2006 roku .

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Sośnicowice została opracowana zgodnie z wymogami art.120 ustawy o finansach publicznych (Dz.U.Nr.15 poz.148 z 2003 r. ze zmianami) i art.52 ust.2 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr.142 poz.1591 z 2001 r. ze zmianami) .

I. Gospodarowanie majątkiem Gminy Sośnicowice odbywa się poprzez :

- ◆ jednostki budżetowe
- ◆ zakład budżetowy
- ◆ samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
- ◆ bibliotekę

(przedstawia to załącznik nr.1)

Ponadto Gmina Sośnicowice posiada udział w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Gliwicach . (załącznik nr.4)

II. Wartość księgowa mienia komunalnego i praw majątkowych według stanu na dzień

30.09.2006 roku - wyniosła : **39.186.037,91 zł.** Wartość tę stanowią : prawa własności oraz pozostałe prawa majątkowe .

A) Dane o przysługujących Gminie prawach własności oraz innych praw majątkowych .

1. **Gmina Sośnicowice** według stanu na dzień **10.11.2006 roku** - posiada grunty komunalne (załącznik nr.7 i 8) w ilości **388,9940 ha** na łączną wartość **5.064.604,06 zł.** (słownie złotych: pięć milionów sześćdziesiąt cztery tysiące sześćset cztery i sześć groszy) - **obliczoną** w oparciu o dane zawarte w wydanych przez Wojewodę decyzjach komunalizacyjnych oraz aktach notarialnych .

Z tego przypada na :

- miasto Sośnicowice 132,6174 ha ,
- sołectwo Sierakowice 50,4043 ha,
- sołectwo Łany Wielkie 36,9306 ha,
- sołectwo Kozłów 40,5844 ha,
- sołectwo Rachowice 21,1791 ha
- sołectwo Smolnica 35,7935 ha
- sołectwo Tworóg Mały 20,5227 ha
- sołectwo Trachy 24,6602 ha
- sołectwo Bargłówka 26,3018 ha

Grunty pozyskane zostały w drodze :

- **komunalizacji** w myśl przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 r. „przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych” (Dz.U.Nr.32 poz.191 ze zmianami) - **z mocy prawa oraz na wniosek** ,
- **nieodpłatnego przekazania** decyzjami Wojewody w myśl art.13 ustawy z 19.10.1991 roku „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” (Dz.U.Nr.208 poz.2128 z 2004r. ze zmianami),
- **aktów notarialnych** zawartych z Agencją Nieruchomości Rolnych w Opolu o nieodpłatnym przekazaniu gruntu na rzecz Gminy Sośnicowice na cele infrastrukturalne ,
- **wykupów** od osób fizycznych w drodze cywilno-prawnej na podstawie aktów notarialnych ,

- **przejęcia** w myśl **art.98** ustawy z dnia 21.08.1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (Dz.U.Nr.261 poz.2603 z 2004 ze zmianami) w związku z wydanymi decyzjami podziałowymi ,
- **zamian gruntów** gminnych dokonanych z osobami fizycznymi ,
- **użytkowania wieczystego** - uzyskanego na gruncie Skarbu Państwa
- **darowizn** - w oparciu o akty notarialne
- **zrzeczenia się na rzecz Gminy** - w związku z art.179 KC

W oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami **Gmina Sośnicowice** - gospodaruje zasobem nieruchomości oddając grunty w : użytkowanie wieczyste , trwały zarząd , dzierżawę , użytkowanie , użyczenie oraz sprzedaż dla zwiększenia dochodów .

Struktura zagospodarowania gruntów komunalnych przedstawia się następująco :

- grunty w użytkowaniu wieczystym stanowią powierzchnię - **5,5393 ha** ,
- grunty w dzierżawie stanowią powierzchnię - **85,6849 ha** ,
- grunty w trwałym zarządzie nieodpłatnym stanowią powierzchnię - **8,6452 ha** ,
- grunty w nieodpłatnym użytkowaniu stanowią powierzchnię - **0,2084 ha** ,
- grunty w użyczeniu stanowią powierzchnię - **8,5643 ha** ,

2) Budynki i budowle oraz obiekty inżynieryjne - zaewidencjonowane w jednostkach organizacyjnych na łączną wartość **29.735.746,77 zł.** w tym :

16 budynków mieszkalnych , 5 budynków użytkowych , 2 budynki przedszkolne , 7 budynków szkół podstawowych , 1 budynek gimnazjum i budynek hali sportowej , 1 budynek domu nauczyciela , 1 budynek Domu Kultury , 1 obiekt Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej , budynek Ośrodka Sportu i Rekreacji , 8 budynków Strażnic i świetlica , oraz obiekty i zaplecza gminnych jednostek organizacyjnych wraz z elementami zagospodarowania terenu (w tym boisko i kort tenisowy) , oraz infrastruktura techniczna w tym: drogowa , wodno-kanalizacyjna .

3) Pozostałe środki trwałe - zaewidencjonowane w jednostkach organizacyjnych na łączną wartość **4.017.553,99 zł.**

4) Pozostałe prawa majątkowe Gminy Sośnicowice stanowią :

- udział w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp.z o.o w Gliwicach o wartości **219.500,00 zł.** (załącznik nr.4) .
- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa o powierzchni **0,1563 ha** i o wartości **15.000 zł.** (załącznik nr.6) ,
- wartość wierzytelności zabezpieczonych hipoteką z tytułu wykonywania zaległości podatkowych wynosi **133.633,09 zł.** (załącznik nr.5) ,

B) Struktura rodzajowo-wartościowa majątku komunalnego według stanu na dzień 30.09.2006 r. wyniosła :

Mienie komunalne	Wartość księgowa mienia komunalnego w/g stanu na dzień 30.09.2005 rok
Budynki i budowle	29.735.746,77 zł.
Pozostałe środki trwałe	4.017.553,99 zł.

Punktem wyjścia opracowania informacji o stanie mienia w zakresie bieżącego roku jest faktyczny stan majątku Gminy zamykający ubiegły rok według ewidencji księgowej .

Obrót mieniem komunalnym od 11.11.2005 roku - stan na 10.11.2006 roku (przedstawia załącznik nr.2) .

1. Nabycie gruntów na mienie Gminy o łącznej powierzchni **4,5130 ha** nastąpiło w wyniku :

- komunalizacji w myśl przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 r. „przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych” - o powierzchni **0,9793 ha** , wartości 85455,58 zł ,
- nieodpłatnego przekazania decyzjami Wojewody w myśl art.13 ustawy z 19.10.1991 roku „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” - o powierzchni **2,9608 ha** , wartości 37010,00zł.
- wykupu powierzchni - **0,3906 ha** , wartości 11616,00 zł
- zrzeczenia na rzecz Gminy **0,0849 ha** ,
- darowizny na rzecz Gminy **0,0503 ha**
- przejęcia w myśl art.98 ustawy o gospodarce nieruchomościami gruntu o powierzchni **0,0471 ha** .

2. Zbycie prawa własności gruntów nastąpiło na łączną powierzchnię **5,8708 ha** z czego :

- sprzedaż działek budowlanych wyniosła **0,1915 ha** , o wartości **114.606,00 zł.**
- oddanie nieodpłatnie w trwały zarząd nieruchomości zabudowanych o powierzchni **5,6793 ha** jednostkom oświatowym .

3. Dochody z tytułu wykonywania praw własności według stanu na dzień 10.11.2005 rok wyniosły **149.110,33 zł.** (załącznik nr.3)

C) Kierunki działań w zakresie gospodarowania majątkiem Gminy Sośnicowice na rok 2007 - mają na celu powiększenie zasobów majątkowych , właściwe gospodarowanie nimi i osiąganie określonych pożytków poprzez :

- regulacji prawnej dróg gminnych ,
- kontynuowanie zagospodarowania mienia komunalnego poprzez oddanie w trwały zarząd, dzierżawę, użyczenie, użytkowanie i sprzedaż dla zwiększenia dochodów ,
- kontynuowanie komunalizacji z mocy prawa ,
- racjonalną gospodarkę mieniem w jednostkach organizacyjnych ,
- wytworzenie mienia w procesie inwestycyjnym , zgodnie z założeniami wieloletniego planu inwestycyjnego Gminy Sośnicowice ,
- zabezpieczenie majątku przed dekapitalizacją - przeznaczenie w budżecie odpowiednich środków finansowych na remonty .

Sośnicowice 10 listopad 2006 roku .